

- uknjižbe založnog prava pod brojem za korist ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA Z-2815/97
- uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-9151/2016
- zabilježbe spora pod brojem Z-9605/2022

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine poblize navedene pod točkom 1. izreke ovoga rješenja, objavljenoj od strane Financijske agencije, Regionalni centar Osijek s identifikatorom nadmetanja (ID 43922) sudjelovao su kao ponuditelj ovrhovoditelj, koji je za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 150.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn.

2. Podneskom od 25. kolovoza 2023. Financijska agencija je, nakon okončanja elektroničke javne dražbe, dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/23-01/306, Ur.broj 07-01-23-12.

3. Ponudu ovrhovoditelja sud je ocijenio valjanom budući se na prvoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, a budući je utvrđena vrijednost nekretnine 250.000,00 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 150.000,00 EUR.

4. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio ove činjenice i objavio kako je kupac Stečajna masa iza Cibalae banka dioničko društvo "u stečaju", Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 65720078381 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi, te je stoga temeljem članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) i odlučeno kao u točki 1. izreke rješenja.

5. Kako je ovrhovoditelj podneskom od 22. kolovoza 2023. stavio zahtjev sudu da ga oslobodi od polaganja kupovnine prilikom donošenja rješenja o dosudi, ukoliko ju kao kupac stekne te dostavio specifikaciju potraživanja iz koje je razvidno da tražbina ovrhovoditelja iznosi više od iznosa kupovnine, a koji zaključak proizlazi i iz zemljišnih knjiga, to je temeljem članka 107. st. 1 i 5 OZ-a donio odluku kao u točki 2. izreke rješenja.

6. Točka 3. i 4. izreke rješenja temelji se na članku 108. st. 1 i 3. OZ-a.

U Vinkovcima, 6. rujna 2023..

Sudac:
Ivan Katičić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje županijski sud.